



**Syndicat Mixte du Parc d'Activités multi-sites de la Vallée de la Brèche**

**ZONE D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE MOGNEVILLE**  
**PROCEDURE DE CREATION DE LA ZAC**

**BILAN DE LA CONCERTATION PREALABLE DU PUBLIC**

**Maîtrise d'œuvre pré-opérationnelle**



**Expertise Urbaine**  
26, rue des Amandiers 92 000 NANTERRE  
Tél : 01 81 93 84 30 – Fax : 01 41 18 09 22



**Denis Targowla Architecte DPLG/DEA Paysage**  
47, avenue Reille 75 014 PARIS  
Tél : 01 45 89 83 16



**Yoman Projet**  
44, rue de la Grande Ile – 77 100 MEAUX  
Tél : 06 10 70 95 70

## **PRÉAMBULE**

Dans le cadre du projet de création de la zone à vocation économique sur la commune de Mogneville, le Syndicat Mixte du Parc d'Activités multi-sites de la Vallée de la Brèche (SMVB) a décidé de mettre en œuvre une procédure de Zone d'Aménagement Concerté pour la réalisation de ce projet d'importance.

Dans le cadre de cette procédure et au regard de l'article L.103-2 du Code de l'urbanisme, la concertation est une étape préalable à la Création de la ZAC. Le présent rapport vise donc à effectuer le bilan de cette concertation qui sera approuvé par le Conseil Syndical.

### **1. LES MODALITÉS DE CONCERTATION**

Le Conseil Syndical a approuvé en séance du 10 février 20105, les modalités de concertation préalables à la création de la ZAC pour la création de la zone d'activités économiques à Mogneville.

Le SMVB s'est fixé d'engager la concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées sur la base des objectifs suivants :

- Soutenir le développement économique local et développer l'emploi,
- Diversifier les activités du territoire,
- Favoriser une intégration paysagère de la zone en lien avec l'environnement existant,
- Intégrer une qualité environnementale dans le projet par des aménagements paysagers de qualité et une gestion alternative des eaux de pluies,
- Désenclaver le site par la réalisation d'un barreau routier de raccordement de la zone d'activités à la future déviation de la RD62 portée par le Conseil Général de l'Oise
- Créer une liaison pour véhicules légers raccordant le sud de la zone d'activité à la RD62 vers Monchy St Eloi (emprise du Chemin blanc)

Les modalités suivantes ont été définies :

- L'organisation d'une réunion publique ;
- La parution d'un avis officiel dans un journal local ;
- La parution d'articles dans les publications du syndicat et de la Commune de Mogneville (site internet, bulletin d'information) ;
- L'organisation d'une exposition publique ;
- L'ouverture d'un registre d'observation en mairie de Mogneville.

## **2. L'ORGANISATION DE LA RÉUNION PUBLIQUE**

Une réunion publique s'est déroulée le mardi 08 décembre 2015, à 19h00 dans la salle des fêtes de Mogneville afin d'échanger avec les habitants et personnes intéressées sur ce projet d'importance. La population a pu être informée de cette réunion par la presse locale avec la parution d'article au sein de deux journaux locaux.

Un support projeté a été réalisé accompagné des panneaux relatifs à l'exposition publique. Ces éléments ont permis de présenter le projet et ses différentes composantes.

Cette réunion publique a regroupé une quarantaine de participants. Les échanges suivants ont eu lieu :

- Les pistes de commercialisation,
- L'intégration de la zone artisanale existante,
- La nature de la liaison sud entre la future zone d'activités et la RD 62 via le Chemin Blanc,
- Les prescriptions environnementales,
- Le devenir des terrains initialement acquis pour faire l'opération,
- La réalisation d'une étude de bruit,
- La possibilité d'une connexion avec la gare ferroviaire de Laigneville,
- Le planning de réalisation du barreau routier avec le souhait de limiter le passage de poids-lourd dans le bourg de Mogneville.

## **3. LA PARUTION D'UN AVIS OFFICIEL DANS UN JOURNAL LOCAL**

Le SMVB a publié deux avis officiels dans deux journaux locaux afin d'informer la population sur la tenue de la réunion publique et de l'ouverture de l'exposition publique, accompagné d'un registre des observations du public. Ces deux articles ont été publiés :

- Dans le courrier Picard en date du 25/11/2015,
- Dans le Parisien en date du 1<sup>er</sup> décembre 2015.

## **4. LA PARUTION D'ARTICLES DANS LES PUBLICATIONS DU SYNDICAT ET DE LA COMMUNE DE MOGNEVILLE**

Une double page est parue au sein du bulletin municipal de Mogneville en janvier 2016. Ce bulletin reprenait les grandes lignes du projet ainsi que les objectifs de la collectivité.

Le bulletin a également fait l'objet d'une mise en ligne sur le site Internet de la Commune en janvier 2016.

## **5. L'ORGANISATION D'UNE EXPOSITION PUBLIQUE**

Sept panneaux de concertation présentant le projet ont été exposés en mairie de Mogneville. Cette exposition s'est déroulée du 9 décembre 2015 au 15 avril 2016. La population a été informée de cette exposition par le biais des deux articles insérés au sein des deux journaux locaux.

Les panneaux présentaient les points suivants :

- Le contexte du projet : les objectifs de la collectivité et la présentation du site de projet,
- Le contexte économique du territoire,
- La définition du périmètre retenu au regard des différentes variantes étudiées lors des phases préalables,
- Le projet d'aménagement, son phasage, sa programmation et la démarche qualitative envisagés,
- La problématique de l'accessibilité à la zone avec une présentation du contexte et des différents scénarios de barreau routier envisagés ainsi que leur comparaison,
- Les enjeux environnementaux avec le potentiel écologique, les zones humides et la synthèse des enjeux environnementaux,
- La procédure de ZAC (concertation et calendrier prévisionnel) et la réglementation en vigueur au regard du SCOT et du PLU.

## **6. L'OUVERTURE D'UN REGISTRE D'OBSERVATION EN MAIRIE DE MOGNEVILLE**

Un registre d'observation du public a été mis à disposition du public en mairie de Mogneville aux jours et heures d'ouverture du public. Ce registre a été disponible pendant toute la durée de l'exposition publique. Les citoyens ont été informés de cette mise à disposition par le biais des deux articles insérés au sein des deux journaux locaux.

Le registre des observations présente une seule observation de la part de la gérante de l'écurie Les Crinières au Vent située à proximité directe de la future zone à vocation économique au niveau de la rue de la Brèche. Elle date du 01/04/2016. Son observation souligne les points suivants :

- Son opposition totale au projet qui va à l'encontre du fonctionnement de son entreprise notamment pour des raisons sécuritaires, de nuisances et de tranquillité,
- La suppression des lieux de pâtures qu'elle entretient et utilise pour les chevaux de ses clients ce qui engendrerait une perte de chiffre d'affaire,
- Non-respect d'une distance de 50 mètres par rapport à une activité agricole et légalisation de deux maisons voisines illégales causant la dévalorisation de son entreprise.

## 7. EN SYNTHÈSE

La concertation a eu pour objectif d'informer le public et toutes les personnes concernées par ce projet de ZAC et de permettre à tous les usagers, riverains, habitants, associations et élus d'exprimer leur avis. Le SMVB a utilisé des moyens différents (réunions, articles, exposition) pour toucher un maximum de gens et recueillir leurs observations.

La réunion publique a été un moment privilégié afin de répondre à certaines incompréhensions des habitants mais aussi d'écouter leurs attentes et réticences vis-à-vis du projet (éviter le passage des poids lourds dans le bourg, nuisances des riverains relatives au bourg, devenir du Chemin Blanc, accessibilité de la future zone...). Le registre souligne notamment l'opposition totale de la gérante de l'écurie même si des solutions alternatives pourraient être étudiées avec elle (zone tampon avec son entreprise, limitation de vitesse, typologie des entreprises voisines, ...).

En conclusion, le SMVB a mis en œuvre l'ensemble des modalités prévues afin de répondre aux objectifs qu'elle s'était fixée. D'un point de vue général, il en ressort **une acceptation du projet par la population.**

## ANNEXES

1. **LA PRÉSENTATION DE LA RÉUNION PUBLIQUE**
2. **LES PANNEAUX D'EXPOSITION**
3. **LE COMPTE RENDU DE LA RÉUNION PUBLIQUE**
4. **LES AVIS OFFICIELS PARUS**
5. **LE REGISTRE DES OBSERVATIONS**
6. **LE BULLETIN MUNICIPAL DE JANVIER 2016 ET SON DOSSIER COMPLÉMENTAIRE SUR LA ZAC**